

Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини општине Врњачка Бања тј корисника јавне својине, Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања, на основу чл. 6-9 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр.16/18) и Одлуке Директорке Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања бр. 3956/2024 од 26.12.2024.године о покретању поступка давања у закуп дела објекта бр.1 на кп.бр. кп.бр.812/1 КО Врњачка Бања (сајт Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања, www.dzvbanja.org.rs), формирана Решењем Директорке Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања бр. 3956-1/2024 од 26.12.2024.године, расписује

ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ДАВАЊА У ЗАКУП ДЕЛА ОБЈЕКТА БР.1 НА КП.БР. 812/1КО ВРЊАЧКА БАЊА

ПРЕДМЕТ ОГЛАСА је давање у закуп дела објекта бр.1 – пословног простора у Дому здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања, који се налази на кп.бр. 812/1 КО Врњачка Бања, нето површине 67,67м², ул.Краљевачка 21, у Врњачкој Бањи, уписан у Листу непокретности бр.7176 за КО Врњачка Бања као јавна својина Општине Врњачка Бања, чији је корисник Дом здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања по Решењу Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врњачка Бања бр. 952-02-4-850/2016 од 02.10.2024.године.

Део бр.1 – пословни простор, који се издаје се налази на кп.бр. 812/1 КО Врњачка Бања и исти се састоји од следећих просторија:

- 1.Приземље:
-Просторија 1: 22,03 м²;
-Просторија 2: 45,64 м².

Објекат из става 2. овог Огласа даје се у закуп у виђеном стању, по тржишним условима, путем јавног оглашавања у поступку прикупљања писмених понуда.

ПЕРИОД ЗАКУПА: Објекат из става 2 овог Огласа даје се у закуп на временски период до 10 година.

ПОЧЕТНИ ИЗНОС месечног закупа је **210.000,00 РСД** на дан уплате.

РОК ПЛАЋАЊА ЗАКУПНИНЕ -Месечни износ закупнине се плаћа до 5.у месецу за текући месец.

За период кашњења у плаћању, обрачунава се затезна камата у складу са законом који уређује висину стопе и начина обрачуна затезне камате.

За случај кашњења у плаћању закупнине закупцу се доставља упозорење у писаној форми. Уколико најкасније у року од 3 дана од дана пријема упозорења не поступи по наведеном упозорењу о кашњењу уплате доспеле рате, последица је раскид уговора о закупу. Обавештење о раскиду уговора о закупу и обавезама по том основу доставља Директорка Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања.

УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА И ОСТАЛЕ ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ЗАКУПА

Ближи услови коришћења пословног простора из овог огласа који је предмет закупа прописани су Одлуком Директорка Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања о покретању поступка давања у закуп бр.3956/2024 од 26.12.2024.године а посебно:

1. У пословном простору из става 1 овог члана дозвољено је обављање делатности који су у складу са Законом о здравственој заштити („Сл.гласник РС“, бр. 25/2019 и 92/2023-аут.тумачење), апотекарска делатност.

Закупац сагласно Закону о планирању и изградњи чл.2 став 1.тачка 79. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 82/2018,31/2019,37/2019-др закон, 9-2020,52/2021 и 62/2023) и Уредби о условима прибављања и отуђења непокретности ... ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018), нема право да врши инвестиционо одржавање предметног пословног простора (извођење - занатских, односно других радова у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације) без добијене предходне писмене сагласности Скупштине општине Врњачка Бања по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине Врњачка Бања, па финансијска средства на име евентуалног извођења радова на инвестиционом одржавању не признају се закупцу и нема право на умањење закупнине по основу инвестиционог одржавања објекта.

Текуће (редовно) одржавање закупљеног простора (сагласно чл.2., став 1., тачка 36 а Закона о планирању и изградњи), које се предузима ради спречавања оштећења која настају употребом објекта (кречење, фарбање, замена санитарија и др слични радови) не могу се изводити без добијене писмене сагласности Скупштине општине Врњачка Бања по поступку прописаном законом, подзаконским актима и одлуком Скупштине општине Врњачка Бања, па финансијска средства на име евентуалног извођења радова на текућем одржавању не признају се закупцу и нема право на умањење закупнине по основу редовног одржавања објекта.

- Закупац плаћа утрошак (електричне енергије, воде, комуналних услуга, грејање, климатизација и остали режијски трошкови) у склопу закупнине а по испостављеном обрачуну закупнине која је у складу са Сгласношћу Одељења за локалну пореску администрацију бр.400-3446/24 од 02.12.2024.године Општине Врњачка Бања. Закупац доставља доказ о измиреној обавези до 20. у месецу за претходни месец Служби за правне, економско-финансијске, техничке и друге сличне послове тј. Одељењу за економско финансијске послове Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања.

- Надзор над коришћењем непокретности у складу са одредбама овог јавног огласа врши Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско – правне и стамбене послове и Одсек за локалну пореску администрацију- Општинске управе општине Врњачка Бања и у обавези су да предузимају мере из законом прописаних надлежности с обзиром на то да је зграда Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања у јавној својини Општине Врњачка Бања.

2. Закупљени део објекта се не може давати у подзакуп.

3. Коришћење простора из овог огласа противно условима из овог огласа основ је за укидање одлуке о давању у закуп наведеног простора и раскид уговора о закупу.

4. За случај раскида уговора пре истека уговора о закупу због непоштовања услова плаћања закупнине и коришћења наведеног простора купац је у обавези да закуподавцу плати накнаду штете и изгубљене добити у висини почетног износа закупнине из овог огласа.

5. По истеку периода закупа купац је у обавези да Закупљени објекат врати у првобитно стање или стање након извршених радова на инвестиционом и текућем одржавању, уколико одлуком Скупштине општине није другачије одлучено.

КРИТЕРИЈУМИ за избор најповољнијег понуђача су:

- Највећи износ понуђене месечне закупнине,
- Да понуђач управља са најмање 100 апотека на територији Србије;
- Да понуђач обавља послове у области апотекарске делатности најмање 20 година;
- Да понуђач, као и сва регистрована правна лица везана за истог, нису бележила минусно пословање у последње три године за које су објављени финансијски извештаји на сајту агенције за привредне регистре;
- Два или више понуђача могу поднети заједничку понуду или учествовати у форми конзорцијума. Свако од понуђача мора да испуни наведене услове, изузев услова за минималан број апотека и време обављања послова апотекарске делатности, што је довољно да испуњава један члан конзорцијума.

Уколико више понуђача понуде исти највиши износ, Комисија позива понуђаче који су понудили исти највиши износ, да у року од три дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом у односу на претходно дату Понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову Понуду, односно ако су понуђачи доставили нову Понуду са истоветним износом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

ДЕПОЗИТ за учешће у поступку је 10% од почетне месечне закупнине и уплаћује се на рачун 840-732667-50 који се води код Управе за трезор.

Рок за повраћај депозита учесницима који нису успели у поступку је 8 дана од окончања поступка.

Уплаћени депозит се урачунава у месечни износ закупнине, а најповољнији понуђач који не закључи уговор са Домом здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања, губи право на повраћај депозита.

ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Понуда која се доставља обавезно садржи: доказ о уплати депозита:

- **за правна лица:** назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, не старији од 30 дана, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

- доказе за наведене критеријуме у овом Јавном огласу.

Понуда мора бити читко потписана, заведена и снабдевена печатом правног лица.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено код јавног бележника а ако га заступа законски заступник или други заступник уписан у регистар, легитимише се изводом из регистра.

Непотпуне и неблаговремене понуде се не разматрају и одбацују се. Подносиоци непотпуних и неблаговремених понуда не могу да учествују у даљем поступку јавног отварања прикупљених писмених понуда.

Поступак прикупљања понуда спровешће се и уколико пристигне једна понуда.

На отварању понуда могу учествовати само лица која су положила депозит.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи поступку отварања понуда сматраће се да је одустао.

Предлог за избор најповољнијег понуђача са записником о току поступка Комисија доставља директорки Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања, која доноси акт о избору најповољнијег понуђача и давању у закуп.

На Решење из става 1.овог члана, сваки учесник у поступку може поднети приговор Управном одбору Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања у року од 8 дана од дана објављивања Решења о избору и давању у закуп и објављивања на сајту Дома здравља.

Учесник у поступку прикупљања понуда који сматра да је непокретност дата у закуп супротно одредбама важећих прописа који уређују ову област, и да му је на тај начин повређено право, након уложеног приговора Управном одбору Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања и добијеног одговора на приговор, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

Рок за потписивање уговора о закупу са Домом здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања за најповољнијег понуђача је три дана од дана ступања на снагу одлуке Директорке Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања о давању у закуп предметног пословног простора.

РОК за подношење понуда је 8 дана од дана јавног оглашавања у дневном листу, који се дистрибуира на територији целе Републике Србије.

ОТВАРАЊЕ ПОНУДА је 5-тог дана од дана истека рока за подношење понуда, а одржава се у великој сали на трећем спрату Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања, ул. Краљевачка бр.21, Врњачка Бања, у 11 часова сем ако је нерадни дан када се термин помера за први наредни радни дан. Термин одржавања надметања објављује се и на веб сајту Дома здравља (www.dzvbanja.org.rs).

ПОНУДЕ ДОСТАВИТИ у затвореној коверти са знаком: "Понуда закупа дела објекта бр.1 на кп.бр.812/1 КО Врњачка Бања – не отворати", на адресу: Дом здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања, ул. Краљевачка бр.21, Врњачка Бања, са знаком за Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини.

Поступак спроводи Комисија за спровођење поступка прибављања, располагања, управљања и коришћења ствари у јавној својини формирана од стране директорке Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања.

Информације у вези са овим огласом могу се добити на тел.036 601-612.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање пословног простора из овог огласа сваког радног дана у периоду од 9.00 часова до 14.00 часова позивом на контакт телефон.

Овај оглас се налази на сајту Дома здравља „Др Никола Цамић“ Врњачка Бања.

**КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА, РАСПОЛАГАЊА,
УПРАВЉАЊА И КОРИШЋЕЊА СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ
ДОМА ЗДРАВЉА „ДР НИКОЛА ЦАМИЋ“ ВРЊАЧКА БАЊА**
Бр. 3975/2024 од 27.12.2024.године



1. Саша Радисављевић, дипл.прав, председник *[Signature]*
2. Др Саша Перовић, спец.клин.биох., члан
3. Милица Галовић, дипл.еџ, члан *[Signature]*
4. Бојан Егерић, дипл.еџ, члан *[Signature]*
5. Данијела Броћковић, екон.техн., члан *[Signature]*